



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ  
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: MMBB/152442/2023/VH/LeHI  
Č.j.: MMBB/155402/2023/VH/LeHI  
Oprávněná úřední osoba: Lenka Hlaváčová, DiS.,  
Tel.: 326 716 105  
E-mail: lenka.hlavacova@mb-net.cz  
Datum: 14.11.2023

Plazy – Eva Nejezchlebová – prodloužení vodovodu a kanalizace vč. přípojek pro 7 RD – společné povolení

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A VÝZVA K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ ŽÁDOSTI

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje všem známým účastníkům řízení, že podáním žádosti ze dne 7. listopadu 2023, kterou podala fyzická osoba podnikající paní Petra Bičíšťová, se sídlem 1. Máje 423, 294 41 Dobrovice, IČ 06424180, plnomocně zastupující **paní Evu Nejezchlebovou, nar. 25. ledna 1976, trvale bytem Plazy 2, 293 01 Mladá Boleslav** bylo zahájeno řízení ve věci:

vydání společného územního a stavebního povolení podle § 94j stavebního zákona,  
pro stavbu vodních děl,

**„Plazy – zasíťování pro výstavbu 7 RD, vodovod a kanalizace“**

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu vodních děl:

### **SO. 01 VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY**

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE 90 v bodě V1. Napojení bude provedeno výřezem na stávajícím potrubí a osazen T-kus 80/80. Od napojení do koncového bodu V8 bude pokládáno nové vodovodní potrubí TLT DN 80 C100 s cementovou výstelkou. V bodě V6 bude osazena automatická odzdušňovací a zavzdušňovací souprava a v koncovém bodě V8 bude osazen podzemní hydrant H80, který bude sloužit jako kalník. Celková délka řadu je 137,8 m a materiál TLT DN 80 C100 s cementovou výstelkou.

### **Vodovodní přípojky**

V rámci stavby budou vybudovány vodovodní přípojky na jednotlivé parcely určené k výstavbě RD (celkem 7) a nově přepojena vodovodní přípojka pro č. p. 2. Vodovodní přípojky budou napojeny na navržený vodovodní řad LT 80. Tyto přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách DN 1200

mm na řešených pozemcích. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava 3/4" včetně zpětné klapky. Vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí PE SDR 11 D32 celkové délky 35,5 m.

## **S0.02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

**Gravitační stoka** bude napojena na stávající stoku BET DN 300. Napojení bude provedeno výřezem na stávajícím potrubí, osazeno nové šachtové dno do nivelety potrubí a propojeno na stávající potrubí pomocí zkrácených trub a 4 nerezových manžet. Od napojení do koncové revizní šachty Š2 bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 200. Kvůli niveletě stávající kanalizace bude kanalizace křížit vodovod nad ním. Z toho důvodu bude na šíři ochranného pásma vodovodu potrubí kanalizace osazeno do chráničky PE 100 SDR 11 d280 s kluznými a vymezujícími RACI objímkami, u kraje chráničky bude objímka zdvojená. Chránička bude uzavřena pryžovou manžetou s nerezovými stahovacími pásy. Celková délka stoky je 25,3 m a materiál PVC SN 16 DN 200.

**Kanalizační výtlak** bude zaústěn do revizní šachty Š2, do prostupu připraveného z výroby. Od napojení po koncový bod K7 bude pokládáno nové kanalizační potrubí PE 100 SDR 11 RC d50. V bodě K7 bude osazena proplachovací souprava. Celková délka výtlaku je 125,3 m a materiálem PE 100 SDR 11 RC d50.

### **Kanalizační přípojky**

V rámci stavby budou vybudovány nové kanalizační (celkem 7). Jedná se o tlakové kanalizační přípojky napojené na tlakovou kanalizaci PE 100 SDR 11 d50. V blízkosti nové vodoměrné šachty bude umístěna čerpací stanice, do které po výstavbě objektu bude ústít ležatá kanalizace PVC 150. Z čerpací stanice bude vycházet tlakové potrubí PE 100 SDR 11 d40 směrem do budoucí komunikace, kde bude napojeno na připravovaný kanalizační výtlak z PE 100 SDR 11 d50. Přípojky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11 d40 celkové délky 41,1 m.

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 82/1, parc. č. 82/2, parc. č. 82/3, parc. č. 82/4, parc. č. 82/5, parc. č. 82/6, parc. č. 82/7, parc. č. 82/8, parc. č. 430/1 a parc. č. 430/10 v k.ú. Plazy.

Jelikož se jedná o stavbu liniovou s velkým počtem účastníků řízení je celé řízení vedeno formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 správního řádu).

Protože vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na dané lokalitě, upouští podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. **Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy a organizace mohou své námítky uplatnit do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, zástupce se při jednání prokáže plnou mocí.

Do podkladů předložených k jednání lze nahlédnout v kanceláři odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi (kancelář č. 69, Staroměstské nám. 70).

Účastníci řízení mohou podle § 94n stavebního zákona uplatnit své námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

### **Nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení žadatel / zmocněnec doloží:**

- smlouva o smlouvě budoucí kupní na budovaný vodovodní řad
- vyjádření provozovatele k možnosti napojení na ČOV

- geometrický plán
- doklad o zaplacení správního poplatku

Za vydání povolení ke stavbě vodních děl se vyměřuje žadateli správní poplatek ve výši 3000,- Kč položka 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění. Správní poplatek je splatný na účet Statutárního města Mladá Boleslav č. účtu: 19-66337722/0800, v. symbol: 0723152442.

**Lenka Hlaváčová, DiS.**  
**odborný referent oddělení vodního hospodářství**

**„elektronicky podepsáno“**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, úřední desce Obce Plazy. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení:

**Oznámení obdrželi:**

- Bičíšřová Petra, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice (na základě plné moci)
- Obec Plazy, IDDS: d9kativ
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

**Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:**

- Osoby a subjekty s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich umístěných (parc. č. st. 26, parc. č. st. 73, parc. č. 2/7, parc. č. 62/1, parc. č. 62/3, parc. č. 84/1, parc. č. 98/9, parc. č. 98/11, parc. č. 98/12, parc. č. 98/13, parc. č. 98/27 a parc. č. 518 v katastrálním území Plazy)

**Dotčené orgány státní správy:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, odd. ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. územního plánování, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. stavebního úřadu, ZDE

**Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:**

- Statutární město Mladá Boleslav, ZDE
- Obec Plazy, IDDS: d9kativ