

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/118352/2023/LuLh  
Č.J.: MMMB/37295/2024/SÚ/LuLh  
VYŘIZUJE: Lucie Lhotská, DiS.  
TEL.: +420 733 697 794  
E-MAIL: lhotska@mb-net.cz  
DATUM: 10.4.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.8.2023 podal

**Markéta Štajnerová, nar. 7.9.1973, Plazy 20, 293 01 Mladá Boleslav 1,**  
**Pavel Štajner, nar. 10.12.1972, Plazy 63, 293 01 Mladá Boleslav 1,**

(dále jen "žadatel"), kterého zastupuje Vladimír Erben, Jeřábkova 68, 507 43 Sobotka a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na soubor staveb:

**Rodinný dům s vestavěnou garáží a skladem zahradní techniky „stodolou“, doplňková stavba u rodinného domu "zahradní domek", jezírko s biotopem, tepelné čerpadlo (země x voda), včetně 4 geotermálních vrtů, přípojka a připojení kanalizace, připojení vody, připojení elektrické energie, zpevněné plochy, oplocení, systém likvidace srážkových vod, protihlukový val**

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 98/59 v zastavitelné ploše obce (orná půda) a pozemku parc. č. 438/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plazy.

Druh a účel umístěvaného souboru staveb:

- Rodinný dům – stavba pro trvalé rodinné bydlení s jedním bytem, s garáží, skladem zahradní techniky a relaxační částí.
- Jiná stavba – doplňková stavba u rodinného domu „zahradní domek“ pro relaxaci.
- Vodní plocha - jezírko s biotopem.
- Terénní úpravy – protihlukový zemní val.

Stavba obsahuje:

**Rodinný dům s vestavěnou garáží a skladem zahradní techniky „stodolou“** (1 PP, 1 NP, rovná střecha) s celkovou zastavěnou plochou 747 m<sup>2</sup>, s jedním bytem, bude umístěn na

pozemku parc. č. 98/59. Výška stavby +5,550 m ( $\pm 0,000$  m podlaha v 1. NP rodinného domu = 225,200 m.n.m. Bpv).

Rodinný dům bude umístěn:

- ve vzdálenosti 8 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/1 a ve vzdálenosti 11,04 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/60, vše v katastrálním území Plazy.

Rodinný dům bude obsahovat v 1. PP: sklep, schodišťový prostor; v 1. NP: 2 x zvětrání, vstupní halu, spojovací chodbu, 2 x šatnu, wellness, 2 x WC, sprchový kout, saunu, úklidovou místnost, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, schodiště do sklepa, spíž, prádelnu, WC, 2 x koupelnu, 2 x ložnici, pracovnu, pokoj hosté, chodbu, předsíň, koupelnu s WC, hostinský pokoj s kuchyňským koutem, garáž, technickou místnost, výlevku s umyvadlem, stodolu pro zahradní techniku, atrium, černou kuchyň, krytou terasu, otevřenou terasu.

**Doplňkovou stavbu u rodinného domu „zahradní domek“** (1 NP, rovná střecha<sup>o</sup>) s celkovou zastavěnou plochou 57 m<sup>2</sup>, která bude umístěna na pozemku parc. č. 98/59. Výška stavby +4,000 m ( $\pm 0,000$  m podlaha v 1. NP rodinného domu = 225,700 m.n.m. Bpv).

Doplňková stavba „zahradní domek“ bude umístěna:

- ve vzdálenosti 19,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/58 a ve vzdálenosti 4,84 m od hranice zastavitelného území pozemku parc. č. 98/59, vše v katastrálním území Plazy.

Doplňková stavba „zahradní domek“ bude obsahovat v 1. NP: odpočinkový - relaxační prostor s kuchyňským koutem, WC s umývárnou, úložný prostor, molo.

**Jezíčko s biotopem**, včetně koupací části o celkové ploše cca 740 m<sup>2</sup>, objemu 630 m<sup>3</sup> a max. hloubce 1,5 m. Jezíčko bude sloužit ke koupání a odpočinek. Jezíčko bude umístěno ve vzdálenosti cca 10,69 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/58 a ve vzdálenosti cca 12,34 m od hranice zastavitelného území pozemku parc. č. 98/59.

**4 geotermální vrty pro tepelné čerpadlo (země x voda)** budou umístěny v navazující linii na pozemku parc. č. 98/59, **vrt V1** bude umístěn ve vzdálenosti cca 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/1 a ve vzdálenosti cca 6,315 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/60, **vrt V2** bude umístěn ve vzdálenosti cca 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/1 a ve vzdálenosti cca 15,99 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/60, **vrt V3** bude umístěn ve vzdálenosti cca 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/1 a ve vzdálenosti cca 40,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/58, **vrt V4** bude umístěn ve vzdálenosti cca 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/1 a ve vzdálenosti cca 31,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/58, vrty budou využívány jako zdroj energie, akumulované v povrchové vrstvě zemské kůry, pro otopný a chladicí systém navrhovaného rodinného domu. Hloubka vrtů je 120 m. Celková délka potrubí od geotermálních vrtů k tepelnému čerpadlu je cca 76 m, vše na pozemku parc. č. 98/59 v k. ú. Plazy. Vše v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí spis. zn. 107950/2023/VH/LeHI ze dne 12.9.2023.

**Protihlukový val** o celkové maximální výšce +5,000 m a ploše cca 278 m<sup>2</sup>. Jedná se o materiál navážený z výkopových prací na pozemku stavby. Umístěný u doplňkové stavby „zahradního domku“ v jižní části zastavitelného území pozemku parc. č. 98/59.

Rodinný dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla (země x voda) o topném výkonu 22 kW, vnitřní jednotka tepelného čerpadla je umístěna v technické místnosti rodinného domu. Jako bivalentní zdroj tepla bude sloužit elektrický kotel s výkonem 6 kW a krbová kamna. Větrání rodinného domu bude nuceně vzduchotechnikou, v obytných prostorách je dělené na dva vzduchotechnické systémy s rozdílným předpokladem provozu, větrání obytných prostor bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka pro přívod čerstvého vzduchu a odvod vzduchu odpadního, větrání fitness bude řešeno obdobně, pouze s menší vzduchotechnickou jednotkou. Vzduchotechnické jednotky budou umístěny v technické místnosti rodinného domu.

- Požárně nebezpečný prostor ze staveb nezasahuje na sousední stavby a zároveň se navržené stavby nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

- **Připojení elektrické energie** o celkové délce cca 60 m bude vyvedeno z nové přípojkové skříně na pozemku parc. č. 98/59 u hranice s pozemkem parc. č. 438/1 z které bude vyveden kabel CYKY, který bude ukončen v hlavní pojistkové domovní skříně ve stavbě, z hlavního rozvaděče stavby rodinného domu bude vyvedeno nové připojení elektrické energie o celkové délce cca 210 m do stavby zahradního domku na pozemku parc. č. 98/59, vše v katastrálním území Plazy.
- **Připojení vody** o celkové délce cca 51 m povede z nové vodoměrné šachty VŠ 1 na pozemku parc. č. 98/59 do vodovodní armaturní šachty VŠ 2 na pozemku parc. č. 98/59, kde bude vyvedeno připojení vody do rodinného domu a do zahradního domku, vše v katastrálním území Plazy. Vše v souladu s vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. zn. 2547/23/Fi ze dne 11.10.2023, přípojka vody o délce 10,75 m a prodloužení vodovodního řadu o délce 40,91 m je podmiňující investicí stavby (rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí spis. zn. 102085/2022/VH/LeHl ze dne 22.5.2023).
- **Přípojka kanalizace** o celkové délce cca 34,4 m, povede ze stávající kanalizační šachty na pozemku parc. č. 438/1 do kanalizační vstupní šachty DN-800 na pozemku parc. č. 438/1. **Připojení kanalizace gravitační**, o celkové délce cca 86 m v provedení PVC-KG DN-100 až 160 – SN8 - SK povede z nové kanalizační šachty na pozemku parc. č. 438/1 do rodinného domu na pozemku parc. č. 98/59, **připojení kanalizace tlakové** o celkové délce cca 71 m povede z kanalizační revizní šachty rodinného domu na pozemku parc. č. 98/59 do stavby zahradního domku na pozemku parc. č. 98/59, vše v katastrálním území Plazy. Vše v souladu s vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. zn. 2547/23/Fi ze dne 11.10.2023.
- **Likvidace srážkových vod** ze stavby rodinného domu s vestavěnou garáží a stodolou bude na vlastním pozemku parc. č. 98/59 do dvou akumulčních nádrží, 1. akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti 2,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/58 a ve vzdálenosti cca 49,38 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/1, navazující vsakovací galerie je umístěna ve vzdálenosti 0,6 m od jižní hrany akumulční nádrže a ve vzdálenosti 2,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/58; 2. akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti cca 31 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/1 a ve vzdálenosti cca 12 m od hranice jihozápadního nároží rodinného domu, navazující vsakovací galerie je umístěna ve vzdálenosti 0,6 m od západní hrany akumulční nádrže a ve vzdálenosti cca 7,93 m od hranice s pozemkem parc. č. 98/60, vše v katastrálním území Plazy.
- **Zpevněné plochy** (cca 418 m<sup>2</sup>) pro komunikaci, přístup do domu, okapové chodníčky a terasu budou umístěny na pozemku parc. č. 98/59 vše v katastrálním území Plazy.
- **Uliční oplocení** u hranice s pozemkem parc. č. 438/1, o celkové výšce max. 2 m bude v provedení z ocelových sloupků s ocelovým rámem s ocelovou výplní, součástí tohoto oplocení jsou v místech vjezdu na pozemek posuvná automatická vrata, brány a vstupní brankv. Oplocení u hranice s pozemkem parc. č. 98/58, 98/60, 98/59 (hranice zastavitelného území) o celkové výšce 1,8 m bude v provedení ocelových sloupků s plotovou výplní ze svařovaných panelů, včetně podhrabových desek, vše v katastrálním území Plazy.
- Stavba bude napojena novými sjezdy (156 m<sup>2</sup>) na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 438/1, vše v katastrálním území Plazy.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 98/59 v zastavitelné ploše (orná půda), parc. č. 438/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plazy.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; Vladimír Erben, ČKAIT 0006359.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení stavby stavebník předloží spolu k žádosti o kolaudační souhlas.
3. Vzájemné vzdálenosti sítí technického vybavení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Před zahájením stavby žadatel zajistí v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně, které jsou součástí dokladové části dokumentace.
5. Prostor pro zařízení staveniště s vyznačením vjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace je vymezen na části pozemku parc. č. 98/59 v zastavitelné ploše obce a pozemku parc. č. 438/1 v katastrálním území Plazy.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Erben, ČKAIT 0006359, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název, IČ a sídlo tohoto stavebního podnikatele budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací a k oznámení bude připojen doklad o oprávnění k předmětné činnosti. Stavebník údaje o stavebním podnikateli vyznačí na štítku STAVBA POVOLENA.
4. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, a která vydali:
  - Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování, č. j. 565/2023/ÚP/JaDv ze dne 3.1.2023.
  - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát zn. KRPS-264289/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 17.10.2023.
  - Povodí Labe, státní podnik č. j. PLa/2023/035787 ze dne 28.8.2023.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Podmiňující investicí pro tuto stavbu je přípojka vody o délce 10,75 m a prodloužení vodovodního řádu o délce 40,91 m je podmiňující investicí stavby (rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí spis. zn. 102085/2022/VH/LeHl ze dne 22.5.2023).

8. Po dokončení stavby předá žadatel stavebnímu úřadu žádost o kolaudační rozhodnutí dokončení stavby včetně příslušných dokladů (zejména kolaudační souhlas na podmiňující investice, přípojka vody a prodloužení vodovodního řadu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Štajner, nar. 10.12.1972, Plazy 63, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Markéta Štajnerová, nar. 7.9.1973, Plazy 20, 293 01 Mladá Boleslav 1

## **Odůvodnění**

Dne 28.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska/rozhodnutí sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí č. j. 108817/2023/OPLOO/DaZe ze dne 10.8.2023 (souhlas s trvalým odnětím ZPF).
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí č. j. ŽP – 336.2 – 97956/2023 ze dne 18.7.2023.
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí č. j. ŽP – 336.2 – 107949/2023 ze dne 15.8.2023 (geotermální vrty).
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č. j. KHSSC 35392/2023 ze dne 13.7.2023.
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování, č. j. 565/2023/ÚP/JaDv ze dne 3.1.2023.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát zn. KRPS-264289/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 17.10.2023.
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem MO, zn. 168985/2023-1322-OUZ-PMA ze dne 11.7.2023.
- Povodí Labe, státní podnik č. j. PLa/2023/035787 ze dne 28.8.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Pavel Štajner, Markéta Štajnerová, Obec Plazy, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., MVDr. Jiří Langer, Povodí Labe, státní podnik, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Jan Rulc, Helena Rulcová, Petr Skramouský, Ing. Cyril Sigmund, Josef Julínek, FP EKOTECH s.r.o., Pavel Julínek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lucie Lhotská, DiS.  
referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, Obecního úřadu obce Plazy, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav / Obecní úřad Plazy, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav

Obecní úřad Plazy

**Stavební úřad upozorňuje**

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozoováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se

provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poplatek**

Správní poplatek se předepisuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 15500 Kč., (SN 40 000, PP 827)

### **Obdrží**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona - jednotlivě:

Vladimír Erben, IDDS: znahtau

Jan Rulc, IDDS: b8yxayw

Helena Rulcová, Nováková č.p. 618/46, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Cyril Sigmund, Rychtářov č.p. 78, 682 01 Vyškov 1

Josef Julínek, Pavlovice č.p. 81, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

FP EKOTECH s.r.o., IDDS: kihfn8n

Pavel Julínek, Velkomoravská č.p. 719, 696 85 Moravský Písek

Obec Plazy, IDDS: d9kativ

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

MVDr. Jiří Langer, Mírové náměstí č.p. 87, 294 01 Bakov nad Jizerou

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Dotčené orgány - jednotlivě:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- Právní nástupci po zemřelém:

Skramouský Petr, Plazy č.p. 8, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní - k vyvěšení:

Obecní úřad Plazy, IDDS: d9kativ